

área permitida para um anúncio seria de 1m<sup>2</sup> (um metro quadrado), desde que não seja luminoso ou iluminado, sendo vedada, também, a utilização de holofotes para iluminação externa. Assim, a regularização do anúncio só será possível mediante apresentação de novo projeto para adequação do anúncio à Lei Municipal 9049 de 1980.

## Processo 70839

Interessado: GERSON NUNES DE SOUZA

Referente ao imóvel localizado na Rua SAN GIMIGNANO/ LOTE 3/QUADRA 8, S/Nº, CAMPO DE TOSCANA, VINHEDO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverão ser apresentados:

a) Novos jogos de plantas em que constem, corretamente, as indicações dos pavimentos, pois todos estão indicados como Terreno.

## Processo 68698

Interessado: COMPORTA LTDA

Referente ao imóvel localizado na ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 1556, JD AMÉRICA, SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

1 – Esclarecer a representação gráfica do projeto a qual apresenta edícula dos fundos com área superior à indicada no quadro de áreas;

2 – Esclarecer a representação gráfica do projeto que apresenta área da edificação principal não correspondente à indicada no quadro de áreas;

3 – Corrigir a indicação no projeto gráfico e no quadro de áreas a taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento os quais devem atender a legislação municipal vigente na data do tombamento (Resolução SC 02/86, de 23/01/86, de tombamento dos Jardins), sendo que no lote em questão deverão ser atendidas às seguintes restrições urbanísticas: Recuos de 5,00m (frente); 5,00m (fundos); 1,50m (lateral 1 lado); Taxa de ocupação = 0,5; Coeficiente de Aproveitamento = 1 e Garabito máximo de 10,00m;

3 – Como o imóvel está localizado em área de corredor segundo a legislação municipal vigente na data do tombamento o projeto deve indicar no recuo frontal 20% de área ajardinada sobre terra, além de conter um elemento arbóreo a cada 25m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados) desse recuo frontal;

4 – As áreas permeáveis no projeto devem conter 30% da área do lote destinados a ajardinamento com alta densidade arbórea, não sendo computada neste cálculo a superfície sobre laje;

5 – A área da edícula dos fundos deverá atender a aplicação da fórmula "E= S/4+20" prevista pela resolução CEUSO-028/79, sendo que E=área da edícula e S= área total do projeto.

## Processo 70438

Interessado: PGG CLON EMP. IMOB SPE LTDA

Referente ao imóvel localizado na Rua BENTO DE ANDRADE, 598, JD PAULISTA, SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução deverá ser apresentado:

a) Apresentar, em projeto, os elementos arbóreos existentes nos lotes, identificando com a mesma numeração utilizada no levantamento fotográfico já apresentado.

b) Os elementos arbóreos existentes deverão ser preservados, conforme determina a Resolução de tombamento do bairro dos Jardins. Em caráter excepcional o transplante poderá ser admitido, desde que justificado por memorial descritivo do serviço a ser executado, assinado por responsável técnico habilitado. O corte de árvores é admitido apenas quando no final do seu ciclo vital, ou por ataque de agentes fitopatogênicos, devendo haver autorização da municipalidade.

c) 30% da área do lote deverá ser destinada a ajardinamento, com alta densidade arbórea, não sendo consideradas as superfícies sobre laje. O piso drenante não é considerado área ajardinada.

d) Apresentar projeto paisagístico, contendo as áreas ajardinadas, os elementos arbóreos a serem preservados e os a serem plantados e transplantados, com suas respectivas identificações.

e) Apresentar projeto de remembramento dos lotes, com a situação atual e a pretendida. O remembramento será objeto de deliberação pelo Conselho.

## Processo 69639

Interessado: ESPRIT NOUVEAU ARQ° URBANISMO LTDA

Referente ao imóvel localizado na LARGO SÃO FRANCISCO, 95, CENTRO, SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para continuidade de análise técnica ao pedido de aprovação do projeto de reforma para acessibilidade do edifício-sede da Faculdade de Direito da USP/Capital, e em função da solicitação da prorrogação de prazo requisitado pelo interessado – Protocolo SC/136598/2013; Processo Condephaat 69639/2013 – Informamos que a UPPH aguarda o protocolo da nova versão do projeto em atendimento ao Comunicado D.O. de 20 de setembro 2013, Poder Executivo - Seção I, página 55.

## Processo 70836

Interessado: MITRA ARQUIDIOCESANA DE SÃO PAULO

Referente ao imóvel localizado na Rua ROBERTO SIMONSEN, 13/17/25/31, SÉ, SÃO PAULO – SP

Comunique-se: Para prosseguimento da instrução e tendo em vista a importância do imóvel em si e a sua relevância para a área envoltória do Solar da Marquesa, pede-se sejam apresentados dados mais sólidos acerca da decisão de demolição, e não de recuperação do imóvel. Assim sendo, solicitamos laudo assinado por responsável técnico indicando a situação estrutural do edifício e eventuais riscos; as condições físicas do edifício; levantamento de patologias principais e a intenção de ocupação:

## Processo 70798

Interessado: LUIS ERNESTO PINOTTI

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA PAULISTA, 1765, BELA VISTA, SÃO PAULO – SP

Comunique-se – Para prosseguimento da instrução, o interessado deverá encaminhar uma peça gráfica com as dimensões do anúncio e a sua inserção no imóvel, seja na fachada da edificação ali existente, seja no recuo frontal do lote.

## Processo 70760

Interessado: CARLOS CARTOTTA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA NOVE DE JULHO, 272, CENTRO, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão se encontra inserido em área envoltória de bem tombado por este órgão, por força do artigo 137 do Decreto 13.426, de 16-03-1979, com redação alterada pelo Decreto 48.137, de 07-10-2003, as intervenções a serem nele realizadas necessitam de aprovação prévia deste Condephaat. Tendo em vista que na Resolução de Tombamento não estão especificadas as diretrizes, os pedidos de aprovação de intervenção são analisados caso a caso, tomando por base o citado artigo 137, no sentido de "evitar prejuízo à visibilidade ou destaque do referido sítio ou edificação".

## Processo 70568

Interessado: JOÃO CARLOS DI GENIO

Referente ao imóvel localizado na Rua ROCHA, 302, 340 e Rua SILVIA, 89A, BELA VISTA, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão se encontra inserido em área envoltória de bem tombado por este órgão, por força do artigo 137 do Decreto 13.426, de 16-03-1979, com redação alterada pelo Decreto 48.137, de 07-10-2003, as intervenções a serem nele realizadas necessitam de aprovação prévia deste Condephaat – mediante apresentação do projeto arquitônico, entre outros documentos, conforme consta no portal da Secretaria de Estado da Cultura, no link referente a patrimônio histórico. Esclareça-se que a presente consulta não isenta o interessado da necessidade de consulta aos demais órgãos municipais, estaduais e federais.

## Processo 70644

Interessado: CELSO CARVALHO SANTOS  
Referente ao imóvel localizado na Rua CEL. JOSÉ EUSÉBIO, 53, CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO – SP

Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

Processo 70770

Interessado: GARAGE AUTO PARKING ESTACIONAMENTOS LTDA

Referente ao imóvel localizado na Rua TOMÉ DE SOUZA, 44, LAPA, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: JOSÉ MONTEZANO

Referente ao imóvel localizado na Rua LEALDADE, 753/761, JAGUARÉ, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: NICOLAS AIRES DE PAIVA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

## Processo 70641

Interessado: PAULA SOUZA

Referente ao imóvel localizado na AVENIDA DO ESTADO, 5460, CAMBUCI, SÃO PAULO – SP

Resposta: Considerando que o imóvel em questão ATÉ O PRESENTE MOMENTO não é um imóvel tombado pelo CONDEPHAAT, não se encontra inserido em área envoltória de bem tombado pelo CONDEPHAAT e não está em estudo de tombamento por este órgão, as intervenções a serem nele realizadas estão isentas da aprovação deste órgão.

Cláusula Primeira–Do Objeto – Constitui objeto do presente convênio a cooperação técnico – educacional entre o CEETEPS, por meio de sua Unidade de Ensino, Escola Técnica Estadual Prof. Dr. Antônio Euzebio de Toledo, situada em Presidente Prudente – SP e o MUNICÍPIO para instalação de Classe Descentralizada do CEETEPS no município de Estrela do Norte, visando oferecer formação técnica à população do município.

Cláusula Sexta – Do Valor - Não haverá repasse de recursos materiais e/ou financeiros por parte do CEETEPS.

Cláusula Oitava – Da Vigência - O presente convênio terá a duração de 60 (sessenta) meses a partir da data de sua assinatura.

Data de Assinatura: 08/01/2014

## Extrato de Convênio

Processo nº 009/2013

Convênio nº 045/2013

Parecer CJ nº 576/2013

Participes: Centro Estadual de